

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.
ул.Радиоцентра №5 д.18 к.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	7999
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	-85 223,24
5.	– переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г.	руб.	802 594,88
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 038 020,20
8.	– за содержание дома	руб.	1 411 023,60
9.	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	1 074 105,72
10.	– за услуги управления	руб.	552 890,88
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 931 689,77
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	2 925 689,77
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	– субсидий	руб.	
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	6000
16.	– прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 958 796,96
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-70 659,21
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	903 256,67
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		3 029 456,17
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	552 890,88
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	2 476 565,29
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 065 541,69
	-техническое обслуживание	руб.	456 017,89
	-текущий ремонт	руб.	494 338,20
	-аварийное обслуживание	руб.	115 185,60
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	211 173,60
	содержание придомовой территории	руб.	283 164,60
	техническое обслуживание лифтов		735 268,08
	дератизация	руб.	5 759,28
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	15 358,08
	противопожарные мероприятия	руб.	3 839,52
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)		156 460,44
23.2.	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	234 562,77
23.3.	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	227 843,71
23.4.	задолженность потребителей	руб.	72 895,99
23.5.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м

	Общий объем потребления	нат.показ.	110,592
	Начислено потребителям	руб.	3 912,76
	Оплачено потребителями	руб.	3 730,83
	Задолженность потребителей	руб.	1 133,79
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 918,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	23 730,83
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 187,17
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	112,168
	Начислено потребителям	руб.	3 968,51
	Оплачено потребителями	руб.	3 806,76
	Задолженность потребителей	руб.	1 144,64
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 360,97
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	13 806,76
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 554,21
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	3 554,88
	Задолженность потребителей	руб.	1 306,25
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	Вид услуги - водоотведение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	224,327
	Начислено потребителям	руб.	6 893,58
	Оплачено потребителями	руб.	6 611,50
	Задолженность потребителей	руб.	1 986,46
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 309,56
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	36 611,50
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 698,06
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	55642,511
	Начислено потребителям	руб.	219 787,92
	Оплачено потребителями	руб.	210 139,74
	Задолженность потребителей	руб.	67 324,85
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	224 377,14

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	210 139,74
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 237,40
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	182 612,25
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	182 612,25
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	217 122,11
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	217 122,11
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	-
39.1	Задолженность потребителей	руб.	-
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	Вид коммунальной услуги - Подогрев воды	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	-
39.2	Задолженность потребителей	руб.	-
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.3	Начислено потребителям	руб.	-
38.3	Оплачено потребителями	руб.	2 185,35
39.3	Задолженность потребителей	руб.	6 546,42
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр

36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	1 589,33
39.4	Задолженность потребителей	руб.	4 471,73
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	3 267,86
39.5	Задолженность потребителей	руб.	9 538,68
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	6 879,83
39.6	Задолженность потребителей	руб.	15 424,95
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	900,72
37.6	Начислено потребителям	руб.	666 238,81
38.6	Оплачено потребителями	руб.	617 806,58
39.6	Задолженность потребителей	руб.	181 140,33
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	666 238,81
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	617 806,58
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	181 140,33
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	453982,25

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"

Кузахметов Н.А.

